

PHƯƠNG ÁN

**Quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư giao Trung tâm
Phát triển quỹ đất quản lý và khai thác trên địa bàn tỉnh An Giang**
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 3 năm 2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Quản lý bảo toàn nguyên trạng cơ sở nhà, đất đang có (được giao); quản lý hiệu quả không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, mất trộm, đập phá (hủy hoại) cơ sở nhà, đất.
- Cơ sở nhà, đất đều phải được sử dụng, xử lý, khai thác theo đúng quy định của pháp luật; tránh bỏ trống, không sử dụng, sử dụng không hết công năng, lãng phí, sử dụng sai mục đích.
- Khai thác hợp lý, hiệu quả cơ sở nhà, đất đáp ứng nhu cầu nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội; góp phần phát huy, gia tăng nguồn lực cho đầu tư phát triển.

2. Yêu cầu

- Cơ sở nhà đất phải được quản lý, bảo vệ thực địa chặt chẽ theo những phương thức phù hợp; thiết lập đầy đủ hồ sơ quản lý và khai thác theo quy định của pháp luật.
- Danh mục cơ sở nhà, đất đưa ra khai thác sau khi được cơ quan thẩm quyền chấp thuận chủ trương theo quy định của pháp luật, phải được công khai đầy đủ, kịp thời, minh bạch để các đối tượng khác nhau có cơ hội tiếp cận đầu tư theo những cách như nhau (công bằng, nhiều thành phần tham gia).
- Việc tổ chức xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất có thể tiến hành lần lượt, tuần tự với những quãng thời gian phù hợp, tiến đến khai thác toàn bộ cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh. Phương án khai thác ngoài yếu tố đặc thù của từng cơ sở nhà, đất, cần chú trọng trường hợp các cơ sở nhà, đất tập trung trên các tuyến phố thuộc khu vực trung tâm đô thị và đặt các cơ sở nhà, đất này trong mối liên kết với khu vực lân cận, nhằm phát huy các yếu tố cộng hưởng làm gia tăng giá trị cơ sở nhà, đất trong quá trình khai thác.
- Từng cơ sở nhà, đất phải có kế hoạch quản lý, xử lý và khai thác phù hợp,

linh động về phương thức khai thác (khai thác ngắn hạn, khai thác lâu dài; cho thuê ngắn hạn, giao đất hoặc cho thuê đất dài hạn) tuân thủ quy định của pháp luật và chủ trương của cơ quan thẩm quyền và phù hợp với nhu cầu khác nhau của nhà đầu tư.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

A. KHÁI QUÁT CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC

1. Kết quả tiếp nhận cơ sở nhà, đất được giao

a) Số lượng cơ sở nhà, đất dôi dư được giao quản lý, khai thác

Tính đến ngày 31 tháng 01 năm 2026, trên địa bàn 78 xã, phường, đặc khu của tỉnh An Giang là **493** cơ sở nhà, đất (đã ban hành **22** Quyết định) giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, phát triển và khai thác. Trong đó **481** cơ sở nhà, đất dôi dư (sau sắp xếp) và **12** cơ sở nhà, đất (trước sắp xếp) với tổng diện tích đất là 1.176.365,16 m² và diện tích nhà là 192.910,36 m² (*Phụ lục I. Các quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, phát triển và khai thác*).

b) Kết quả thực hiện việc kiểm tra, tiếp nhận cơ sở nhà, đất dôi dư

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra hồ sơ pháp lý và kiểm tra trực tiếp hiện trạng (ghi nhận hình ảnh) **481/481** cơ sở nhà, đất. Qua đó đã lập Biên bản bàn giao, tiếp nhận (*Mẫu số 02/TSC-BBBG kèm theo Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025*) **311/481** cơ sở nhà, đất; tỷ lệ tiếp nhận đạt 64,7%; Lập Biên bản kiểm tra hiện trạng **170/481** cơ sở nhà, đất chưa tiếp nhận với tỷ lệ 35,3%. Cùng với **12** cơ sở nhà đất đã tiếp nhận trước sắp xếp (ngày 01/7/2025); Lũy kế đến ngày 31/01/2026, số cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh được giao quản lý, phát triển và khai thác trên địa bàn tỉnh An Giang là **323** cơ sở nhà, đất với diện tích đất là 864.667,31 m² và diện tích nhà là 133.384,11 m²; tổng giá trị công trình (đã cập nhật trên hệ thống quản lý công sản quốc gia) nguyên giá 2.413.167.261.446 đồng (*nguyên giá đất: 2.007.794.846.544 đồng; nguyên giá nhà: 405.372.414.602 đồng*); giá trị còn lại của công trình 2.081.505.974.397 đồng.

2. Tình hình quản lý, bảo vệ cơ sở nhà, đất đã nhận

Quản lý bảo toàn nguyên trạng cơ sở nhà, đất đang có; hiệu quả trong quản lý, bảo vệ thực địa, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, mất trộm, đập phá cơ sở nhà, đất với những phương thức phù hợp là phương châm, mục tiêu khi thực hiện nhiệm vụ tiếp nhận cơ sở nhà, đất về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và khai thác. Do đó, ngay trong quá trình tiếp nhận cơ sở nhà, đất Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã phối hợp với Ủy ban nhân dân và Công an xã, phường hỗ trợ việc quản lý cơ sở nhà, đất đã tiếp nhận; tiếp theo Trung tâm đã gửi Công văn đến Ủy

ban nhân dân và Công an xã, phường (41 xã, phường) kèm theo danh mục cơ sở nhà, đất do Trung tâm quản lý (với những thông tin cơ bản) để được hỗ trợ trong chỉ đạo, kiểm tra bảo vệ; đồng thời Trung tâm cũng thông tin đến một số xóm, ấp và người dân lân cận cơ sở nhà, đất biết để hỗ trợ bảo vệ.

Trong thời gian chưa được phân bổ kinh phí bảo vệ cơ sở nhà, đất, có xảy ra việc cắt trộm dây điện tại 03 cơ sở nhà, đất (Cửu Trưng Đài, phường Thới Sơn; Cục Quản lý thị trường (cũ), phường Long Xuyên; Sở Nội vụ (cũ) phường Rạch Giá; tụ tập câu cá, nuôi gà tại Khu du lịch Lòng hồ số 1, xã Thoại Sơn. Nhận được tin báo, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã phối hợp Công an địa phương ghi nhận tình hình và đề nghị tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra từ lực lượng chức năng. Từ tháng 12/2025, Trung tâm đã chính thức ký hợp đồng bảo vệ trực tiếp tại một số cơ sở nhà, đất có nguy cơ bị xâm phạm cao và thuê người kiểm tra thực địa cơ sở nhà, đất theo danh mục tại một số xã, phường.

Tiếp tục quán triệt và thực hiện nghiêm chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại nhiều văn bản¹, Trung tâm chỉ đạo phòng ban chuyên môn về việc quản lý chặt chẽ cơ sở nhà, đất được giao, Trung tâm đã chỉ đạo xây dựng và thực hiện kế hoạch quản lý, bảo vệ cơ sở nhà đất được giao quản lý từ kinh phí được phân bổ năm 2026. Theo đó, hàng tháng Trung tâm có phương án bảo vệ cụ thể phù hợp với đặc điểm tình hình thực tế. Đến nay, ngoài 03 trường hợp kể trên, công tác quản lý, bảo vệ thực địa cơ sở nhà, đất đã được tăng cường, khẩn trương và chưa diễn ra tình trạng xâm phạm cơ sở nhà đất được giao quản lý.

Ngoài ra, Trung tâm đã tiếp và làm việc với đại diện Phòng PC07 thuộc Công an tỉnh An Giang về công tác phòng cháy chữa cháy theo Kế hoạch số 05/KH-CAT-PC07 ngày 08/01/2025 của Công an tỉnh An Giang về tổng rà soát, kiểm tra về PCCC đối với trụ sở cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận tổ quốc, các tổ chức chính trị xã hội đang tạm ngưng hoạt động và nhà gọi chim yến trên địa bàn tỉnh. Đối tượng kiểm tra theo kế hoạch có số cơ sở nhà, đất dôi dư là tài sản công do Trung tâm được giao quản lý, khai thác thuộc địa bàn các phường Long Xuyên, Bình Đức và Mỹ Thới. Dự kiến, Trung tâm sẽ cùng Phòng PC07 và Công an các phường (Long Xuyên, Bình Đức, Mỹ Thới) kiểm tra thực trạng công tác PCCC tại một số cơ sở nhà, đất do Trung tâm đang quản lý. Đây là vấn đề mới trong công tác quản lý, phát triển và khai thác cơ sở nhà, đất phát sinh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Trung tâm sẽ phối hợp thực hiện theo yêu cầu của cơ quan thẩm quyền và luật pháp, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh về phòng chống cháy nổ². Qua đó, Trung tâm sẽ tìm kiếm giải pháp cho vấn đề này và tiếp tục báo

¹ Thông báo số 288/TB-VP ngày 15/10/2025 và Công văn số 7847/VP-KT ngày 11/11/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

² Công văn số 359/UBND-KT ngày 30/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

cáo Ủy ban nhân dân tỉnh những việc liên quan.

B. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT ĐƯỢC GIAO

Theo Công văn số 359/UBND-KT ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh việc xử lý, khai thác nhà đất dôi dư giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phải tuân thủ nguyên tắc: *“đánh giá đúng thực chất hiện trạng cơ sở vật chất, nhà, công trình trên đất; giá trị tài sản còn lại; yếu tố khấu hao; chỉ thực hiện thanh lý khi đủ điều kiện và đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật”*. Trên cơ sở đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục rà soát danh mục, đánh giá thực trạng cơ sở nhà, đất đã tiếp nhận về Trung tâm quản lý và khai thác.

Trong số **493** cơ sở nhà, đất giao về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh (bao gồm **476** cơ sở nhà đất theo đề xuất tại Báo cáo số 96/BC-TTPTQĐ ngày 04/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và **17** cơ sở nhà đất mới tiếp nhận), Sở Tài chính đã trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 chuyển giao về Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu quản lý, khai thác **170** cơ sở nhà, đất (chưa tiếp nhận) (*Phụ lục II. Danh mục 170 cơ sở nhà đất đã chuyển giao về địa phương*); còn lại **323** cơ sở nhà đất đã tiếp nhận, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục đánh giá thực trạng và đề xuất phương án xử lý khai thác như sau:

1. Phân nhóm quản lý, khai thác

a) Nhóm 1 (ưu tiên sử dụng cho mục đích công):

Ưu tiên bố trí sử dụng, chuyển đổi công năng phục vụ y tế, giáo dục, công trình công cộng; cơ sở nhỏ lẻ giao cấp xã quản lý; trường hợp phù hợp quy hoạch đất ở xem xét phục vụ tái định cư, nhà tình nghĩa, nhà đại đoàn kết, chính sách cho dân tộc thiểu số.

Tiếp tục chuyển giao về địa phương, cơ quan khác quản lý, khai thác đối với **88** cơ sở nhà, đất phân tán nhỏ lẻ, tọa lạc rải rác tại các xã, phường với diện tích nhỏ, địa phương có nhu cầu sử dụng hoặc có thể bố trí sử dụng với nhiều mục tiêu khác nhau; trong đó đa phần là cơ sở làm việc của Văn phòng khóm, ấp, nhà trẻ, mẫu giáo, trường học (*Phụ lục III. Danh mục cơ sở nhà, đất (nhóm 1) đề nghị chuyển giao về Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu*).

b) Nhóm 2 (vị trí sinh lợi cao - ưu tiên đấu giá):

(Nếu phù hợp quy hoạch thì tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; trường hợp chưa điều chỉnh quy hoạch thì trước mắt cho thuê ngắn hạn không quá 05 năm, đồng thời hoàn chỉnh thủ tục điều chỉnh quy hoạch để khai thác lâu dài giao đất hoặc cho thuê đất thông qua đấu giá).

Một số cơ sở nhà, đất có thông tin để xác định được nguyên giá, giá trị còn

lại, giá trị khấu hao, nhưng có một số cơ sở chưa đủ thông tin xác định. Số cơ sở nhà, đất này (**109 cơ sở, Nhóm 2**) tọa lạc ở những vị trí sinh lợi cao, tại các đô thị, thị tứ, các tuyến phố kinh doanh mua bán hoặc xen kẽ trong các tuyến dân cư, không còn phù hợp cho mục tiêu công sản. Trong đó, một số cơ sở dù còn giá trị nhưng hiện trạng công trình muốn sử dụng được phải sửa chữa lớn, hoặc công trình đã xuống cấp, xuống cấp nghiêm trọng; một số phù hợp quy hoạch đủ điều kiện đấu giá (08 cơ sở), còn lại phải hoàn chỉnh thủ tục quy hoạch để khai thác dài hạn.

Trước mắt, để tránh lãng phí thực hiện khai thác ngắn hạn (cho thuê không quá 05 năm) theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; đồng thời hoàn chỉnh thủ tục điều chỉnh quy hoạch để khai thác lâu dài.

(Phụ lục IV. Danh mục cơ sở nhà, đất (nhóm 2) khai thác theo pháp luật đất đai, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).

c) Nhóm 3 (nhà còn giá trị - cho thuê ngắn hạn có kiểm soát):

(Trước mắt thực hiện cho thuê không quá 05 năm theo quy định, đồng thời rà soát điều chỉnh quy hoạch để khai thác lâu dài giao đất hoặc cho thuê đất thông qua đấu giá).

Nhóm cơ sở nhà, đất với thực trạng công trình còn nguyên trạng hoặc gần như nguyên trạng, chất lượng công trình còn tốt, một số công trình xây dựng trong mấy năm gần đây, giá trị lớn, vị trí thuận lợi có thể sử dụng cho nhiều mục tiêu khác nhau, trong đó một số tọa lạc thành tuyến đường công sở (Lê Triệu Kiết, Trần Quang Diệu, phường Long Xuyên), phù hợp cho việc khai thác với nhiều mục tiêu, loại hình khác nhau, nhưng vẫn còn phù hợp cho mục tiêu công ích hoặc bố trí công sản trong lâu dài. Do đó, đề xuất thực hiện khai thác ngắn hạn (*cho thuê ngắn hạn có kiểm soát - không quá 05 năm, Nhóm 3*) **126** cơ sở theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; đồng thời rà soát điều chỉnh quy hoạch để khai thác lâu dài phù hợp với thực trạng công trình và kết nối khu vực.

(Phụ lục V. Danh mục cơ sở nhà, đất (nhóm 3) khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP).

2. Nội dung, tiến độ thực hiện

Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận phương án khai thác cơ sở nhà, đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì phối hợp với Sở Tài chính,

Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu và cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện phương án theo nội dung, trình tự và thời gian như sau:

a) Đối với nhóm 1:

Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phê duyệt phương án xử lý, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thành thủ tục bàn giao, tiếp nhận cơ sở nhà đất về Ủy ban nhân dân xã, phường quản lý, sử dụng.

b) Đối với nhóm 2:

- Đối với danh mục cơ sở nhà, đất đủ điều kiện đấu giá trình tự thủ tục thực hiện theo quy định Luật đất đai.

- Đối với Danh mục cơ sở nhà, đất thực hiện khai thác ngắn hạn tổ chức lấy ý kiến (cho thuê ngắn hạn): Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh gửi văn bản xin ý kiến góp ý của sở, ban ngành liên quan, Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu Danh mục cơ sở nhà, đất khai thác ngắn hạn theo Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP; phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt danh mục. Sau đó, tiến hành thủ tục khai thác với các bước chính (***Dự kiến thời gian thực hiện 50 ngày***) như sau:

- + Lập, phê duyệt danh mục các khu đất, thửa đất trong thời gian 20 ngày.
- + Tổ chức xác định giá khởi điểm trong thời gian 30 ngày.
- + Công bố thông tin, tiếp nhận hồ sơ cho thuê trong thời gian 15 ngày.
- + Xác định người (tổ chức, cá nhân) thuê trong thời gian 10 ngày.
- + Ký hợp đồng cho thuê trong thời gian 07 ngày.
- + Nộp tiền thuê đất, tiền đặt cọc trách nhiệm tháo dỡ công trình trong thời gian 03 ngày.

Ngoài ra trong thời gian cho thuê ngắn hạn theo Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sẽ phối hợp Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp để khai thác lâu dài.

c) Đối với nhóm 3:

Đối với Danh mục cơ sở nhà, đất thực hiện cho thuê ngắn hạn theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh gửi văn bản xin ý kiến góp ý của sở, ban ngành liên quan, Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu Danh mục cơ sở nhà, đất khai thác ngắn hạn theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, gửi Sở Tài chính xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt. Sau đó, tiến hành thủ tục khai thác

với các bước chính (***Dự kiến thời gian thực hiện 111 ngày***) như sau:

- Lập Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất trong thời gian 10 ngày.
- Thẩm định phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất trong thời gian 26 ngày.
- Xác định giá cho thuê nhà, đất trong thời gian 75 ngày.
- Thuê lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời gian 03 ngày.
- Thông báo niêm yết bảng giá/ đơn giá cho thuê nhà trong thời gian 20 ngày.
- Xác định người (tổ chức, cá nhân) thuê nhà trong thời gian 08 ngày.
- Ký hợp đồng thuê nhà trong thời gian 03 ngày.

Ngoài ra trong thời gian cho thuê ngắn hạn theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sẽ phối hợp Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp để khai thác lâu dài.

C. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Nhiệm vụ quản lý, bảo vệ cơ sở nhà đất

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan và chính quyền địa phương tổ chức thực hiện quản lý, bảo vệ chặt chẽ cơ sở nhà, đất đã tiếp nhận, trong đó xây dựng và thực hiện kế hoạch quản lý, bảo vệ cơ sở nhà, đất giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Hàng tháng có phương án quản lý, bảo vệ phù hợp diễn biến tình hình thực tế.

- Hàng năm, căn cứ vào kết quả kiểm tra, rà soát cơ sở nhà đất được giao quản lý lập dự toán kinh phí bảo vệ, bảo quản, phát quang, cắm biển báo,... đề nghị Sở Tài chính xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

2. Nhiệm vụ trọng tâm khai thác cơ sở nhà đất

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm trong khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư giao Trung tâm quản lý như sau:

a) Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Chủ trì phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu tổ chức thực hiện đấu giá cơ sở nhà đất đủ điều kiện đấu giá theo quy định Luật Đất đai.

- Chủ trì phối hợp các sở ngành có liên quan xây dựng tiến độ, kế hoạch thực hiện khai thác cơ sở nhà đất thuộc Nhóm 2 và Nhóm 3 (cho thuê ngắn hạn)

theo pháp luật đất đai (Nghị định số 102/2024/NĐ-CP), pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công (Nghị định số 108/2024/NĐ-CP).

- Thực hiện khai thác ngắn hạn theo phương án khai thác được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao các cơ sở nhà, đất tại nhóm 1 theo phương án được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

b) Trách nhiệm của Sở Tài chính

- Tiếp tục tham mưu chuyển giao về địa phương, cơ quan khác quản lý, khai thác đối với **88** cơ sở nhà, đất phân tán nhỏ lẻ, tọa lạc rải rác tại các xã, phường với diện tích nhỏ, địa phương có nhu cầu sử dụng hoặc có thể bố trí sử dụng với nhiều mục tiêu khác nhau (**Nhóm 1**); trong đó đa phần là cơ sở làm việc của Văn phòng khóm, ấp, nhà trẻ, mẫu giáo, trường học (*Phụ lục III. Danh mục cơ sở nhà, đất (nhóm 1) đề nghị chuyển giao về Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu*).

- Chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã (nơi có cơ sở nhà, đất) thẩm định sự phù hợp của Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất hàng năm do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà lập và thẩm định đơn giá cho thuê nhà, đất trên cơ sở đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Chủ trì thẩm định dự toán thu, chi đối với hoạt động quản lý, khai thác nhà, đất; thực hiện quyết toán thu, chi hàng năm theo quy định.

c) Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường

Trình và thẩm định phương án đấu giá, quyết định đấu giá, công nhận kết quả đấu giá do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện trường hợp thẩm quyền giao đất, cho thuê đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân quyền, phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

d) Trách nhiệm của Sở Xây dựng

Chủ trì phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu rà soát, điều chỉnh, lập quy hoạch cơ sở nhà, đất theo các nhóm khai thác trên.

đ) Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu

- Phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện đấu giá cơ sở nhà, đất đủ điều kiện đấu giá theo quy định Luật Đất đai (tham gia có ý kiến giá khởi điểm, tham gia giám sát cuộc bán đấu giá, xác nhận niêm yết đấu giá, bàn giao đất thực địa...).

- Phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất, Sở Xây dựng rà soát, điều chỉnh, lập quy hoạch cơ sở nhà, đất theo các nhóm khai thác trên.

- Phối hợp cung cấp thông tin, ý kiến về tình trạng pháp lý, quy hoạch và sự phù hợp của phương án khai thác tại địa phương; Cho ý kiến cụ thể về việc cho thuê các cơ sở nhà, đất nằm trên địa bàn quản lý khi được lấy ý kiến.

- Phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo niêm yết Bảng giá/đơn giá cho thuê nhà, xác định người được thuê nhà, đất; bàn giao nhà, đất cho thuê khi hết hạn hợp đồng.

- Phối hợp quản lý hiện trạng sử dụng đất trong thời gian cho thuê; kịp thời phản ánh các vấn đề phát sinh (nếu có) đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để xử lý theo thẩm quyền.

Trên đây là Phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và khai thác trên địa bàn tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Giám đốc các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện, đảm bảo hiệu quả và tuân thủ đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật. Trong quá trình khai thác tùy theo tình hình, điều kiện thực tế Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sẽ báo cáo cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh cho phù hợp tình hình thực tế.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổng hợp báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý kịp thời./.