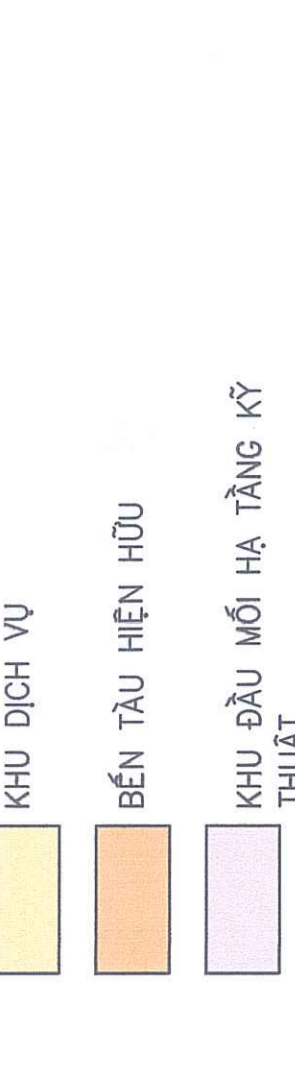


BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
TỶ LỆ: 1/1000



- GHỊ CHỮ:**
- CAO ĐỘ GHI BẰNG [M] - HỆ CAO ĐỘ HỒN ĐÁU
KÝ HIỆU:
- KHU VĂN PHÒNG
 - KHU DỊCH VỤ
 - BẾN TÀU HẸN HỒU
 - KHU ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - BÃI XE, BÃI CHỜ
 - BÃI GẠO THÔNG
 - BẾN NEO ĐẦU TÀU
 - KHU CÂY XANH
 - KHU BẾN TÀU CAO TỐC
 - KHU BẾN PHÀ CAO TỐC
 - ĐÊ CHẤN SÓNG
 - KHU NƯỚC
 - KHU SHOPHOUSE
 - KHU ĐẤT MỎ RONG SAU KHI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
 - KHU ĐẤT MỎ RONG TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
 - KHU QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
 - KHU QUY HOẠCH CŨ



KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

KY HIỆU KHU VỰC
TẦNG CAO XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH LÒ ĐẤT (M²)

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH (1/2)

Stt	Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh	Diện tích (m ²)	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Biên động tầng/giảm (-)
A	Khu mặt đất	144.491		142.977	- 1.514
I	Đất liền cấp tàu	10.841	BT1	10.841	-
2	Bến neo đầu tàu	6.580	BT1	6.580	-
3	Bến neo đầu tàu	2.190	BT2	2.190	-
4	Đê chắn sóng	71	BT3	71	-
5	Đê chắn sóng	2.000	DS	2.000	-
II	Đất văn phòng và thương mại dịch vụ công	23.418		23.418	-
1	Văn phòng công vụ	1.956	VP1	1.956	-
2	Nhà ga bến tàu cao tốc	4.230	VP2	4.230	-
3	Văn phòng tiếp khách	2.938	VP3	2.938	-
4	Khu dịch vụ 1 (Nhà vệ sinh công cộng)	112	DV1	112	-
5	Khu dịch vụ 2	3.460	DV2	3.460	-
6	Khu dịch vụ 3	1.327	DV3	1.327	-
7	Khu dịch vụ 4	3.315	DV4	3.315	-
8	Khu dịch vụ 5 (Nhà vệ sinh bãi đỗ)	128	DV5	128	-
9	Khu dịch vụ 6 (Nhà vệ sinh công cộng)	112	DV6	112	-
10	Khu dịch vụ 7	3.675	DV7	3.675	-
11	Khu dịch vụ 8	2.165	DV8	2.165	-

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH (2/2)

Stt	Quyết định số 15/9/2017 của UBND tỉnh	Diện tích (m ²)	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Biên động tầng/giảm (-)
III	Đất shophouse	26.240	SH	26.240	-
IV	Đất nhà ở xã hội	2.165	HTKT	2.165	-
Y	Đất giao thông	70.269		68.755	- 1.514
1	Đường giao thông	52.954	GT1	51.440	- 1.514
2	Bãi đậu xe	12.810	GT2	12.810	-
3	Bãi cây xe	4.505	GT3	4.505	-
VI	Đất cây xanh	11.558		11.558	-
Công viên cây xanh					
Cây xanh cảnh lý					
B	Khu mặt nước	205.131		205.131	-
Tổng cộng					- 1.514

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Biên động tầng/giảm (-)
A	Khu mặt đất	144.491	100	142.977	100	- 1.514
1	Đất liền cấp tàu	10.841	7,5	10.841	7,58	-
2	Đất văn phòng và dịch vụ công	23.418	16,21	23.418	16,38	-
3	Bãi Shophouse	26.240	18,16	22.240	18,35	-
4	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	2.165	1,5	2.165	1,51	-
5	Đất giao thông, sân bãi	70.269	48,63	68.755	48,08	- 1.514
6	Đất cây xanh	11.558	8	11.558	8,08	-
B	Khu mặt nước	205.131		205.131		-
1	Vùng quy tàu					
2	Lường tàu					
3	Khu neo đầu					
Tổng					349.622	- 1.514

CƠ QUAN PHÉP DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG RẠCH GIÁ
CHỦ TỊCH: *[Signature]*
NGÀY THÁNG NĂM 20...
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: *[Signature]*
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ BỐ THỊ PHƯỜNG RẠCH GIÁ
CHIEU: *[Signature]*
KÈM THEO BỐ THỊ ĐỊNH SỐ: *[Signature]*
CƠ QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: GIÁO THỐNG TỈNH AN GIANG
BAN QUẢN LÝ VÀ SỬ DỤNG ĐẤT: *[Signature]*
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: *[Signature]*
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH BỐ THỊ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CẢNG HẠNH KHÁCH RẠCH GIÁ (MAY LÀ PHƯỜNG RẠCH GIÁ, TỈNH AN GIANG)
TEN BAN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
BAN VẼ: RG-CHS GHEP: TỶ LỆ: TREN BIV NGÀY: / / 2025
THÀNH VIÊN: KTS. BÈ THỊ QUỲNH LIÊN
CHỦ TRÌ: KTS. ĐANG THỊ NGỌC MẠI
CHỦ NHIỆM: KTS. VŨ TUẤN ANH
PGĐ CHỈ HƯỚNG: KS. PHAN ĐÌNH ĐỨC
QL KỸ THUẬT: KTS. LÊ HỒNG THỤY
HÀ NỘI, NGÀY THÁNG NĂM 2025
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH DỰ ÁN
ĐOÀN VINH LỘC
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - ĐƯỜNG THỤY
ĐỊA CHỈ: 100/10 ĐƯỜNG SỐ 10, PHƯỜNG RẠCH GIÁ, TP. RẠCH GIÁ, TỈNH AN GIANG
ĐT: 0903.999.999
Website: www.duongthuy.com.vn