

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64 /QĐ-UBND

Rạch Giá, ngày 03 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt quy hoạch Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án khu dân cư Nam An Hòa, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/500 (tại lô đất A6)
Mã số thông tin quy hoạch: 912631200002

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG RẠCH GIÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thành phố Rạch Giá về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Nam An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô 393.667,69 m²;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 của UBND thành phố Rạch Giá về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết dự án Khu dân cư Nam An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị tại Tờ trình phê duyệt quy hoạch số 20/TTr-CIC ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC và Báo cáo thẩm định số 40/BC-KTHTĐT ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Rạch Giá về việc thẩm định quy hoạch Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án khu dân cư Nam An Hoà, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/500 (tại lô đất A6).



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt quy hoạch Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án khu dân cư Nam An Hòa, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/500 (tại lô đất A6), với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch:

Phạm vi điều chỉnh cục bộ là ô đất A6 thuộc đồ án quy hoạch chi tiết dự án khu dân cư Nam An Hòa, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/500.

Quy mô: Tổng diện tích nghiên cứu điều chỉnh là 2.647,7m² trên tổng diện tích 393.667,69m² của đồ án quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhà phố lô A6 - căn số 13 thành hẻm thông hành địa dịch rộng 5m để đảm bảo kết nối giao thông phần đất hiện trạng của hộ dân sau khi thu hồi ngoài ranh dự án đấu nối vào Đường số 13 và đẩy nhanh tiến độ bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

3. Tính chất

Là dãy nhà phố (nhà ở liền kề) trong dự án khu dân cư Nam An Hòa, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

4. Các chỉ tiêu dự báo phát triển và các chỉ tiêu quy hoạch

- Lô đất ký hiệu A6 có tổng diện tích: 2.647,7 m²;
- Tổng số căn nhà phố sau điều chỉnh: 20 căn (giảm 1 căn);
- Các chỉ tiêu quy hoạch về tầng cao, mật độ xây dựng và hệ số sử dụng đất không thay đổi so với quy hoạch đã được phê duyệt.

5. Các nội dung chính của quy hoạch

5.1. Điều chỉnh cục bộ ô đất ở A6

Bảng thống kê sử dụng đất

| Theo Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 của UBND thành phố Rạch Giá | | | Điều chỉnh cục bộ | | | Biến động tăng/giảm (-) |
|---|------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ký hiệu | Chức năng | Diện tích (m ²) | Ký hiệu | Chức năng | Diện tích (m ²) | Diện tích (m ²) |
| A6 | Nhà phố (21 căn) | 2647,7 | A6 | Nhà phố (20 căn) | 2531,5 | - 116,2 |
| | | | | Đất hẻm thông hành địa dịch | 116,2 | 116,2 |

5.2. Các nội dung khác

Tiếp tục thực hiện theo và Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 của UBND thành phố Rạch Giá.



Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị và các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố công khai điều chỉnh quy hoạch, tổ chức lập và triển khai cấm mốc giới theo quy hoạch được duyệt để các đơn vị, tổ chức có liên quan biết và giám sát thực hiện.

2. Tổ chức quản lý đô thị không gian kiến trúc cảnh quan đô thị, sử dụng đất, hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt đúng theo quy định.

3. Liên hệ Sở Xây dựng tỉnh An Giang, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang và các đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục đầu tư dự án theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Rạch Giá, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT và các PCT. UBND phường;
- LĐVP, CVNC;
- Sở Xây dựng (để b/c);
- Sở Nông nghiệp & Môi trường;
- Trang thông tin điện tử phường Rạch Giá;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Hồng Tuấn