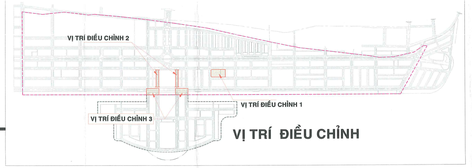
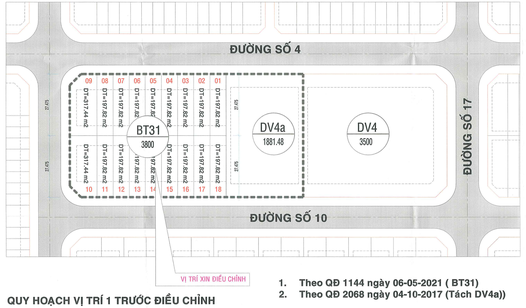
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ VỀ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GIAO THÔNG TẠI KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÚ CƯỜNG, PHƯỜNG RẠCH GIÁ, TỈNH AN GIANG
(TẠI CÁC Ô ĐẤT KÝ HIỆU BT31; DV4a VÀ MỘT SỐ TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG THUỘC KHU 1)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH

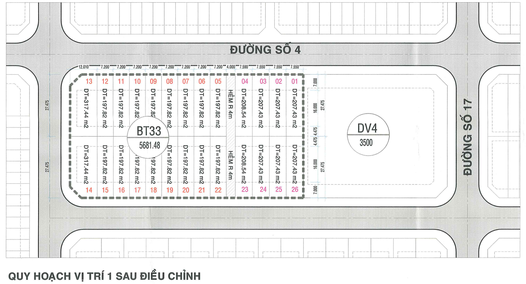
VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH 1



1. Theo QĐ 1144 ngày 06-05-2021 (BT31)
2. Theo QĐ 2068 ngày 04-10-2017 (Tách DV4a))

QUY HOẠCH VỊ TRÍ 1 TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

QUY HOẠCH SAU ĐIỀU CHỈNH



QUY HOẠCH VỊ TRÍ 1 SAU ĐIỀU CHỈNH

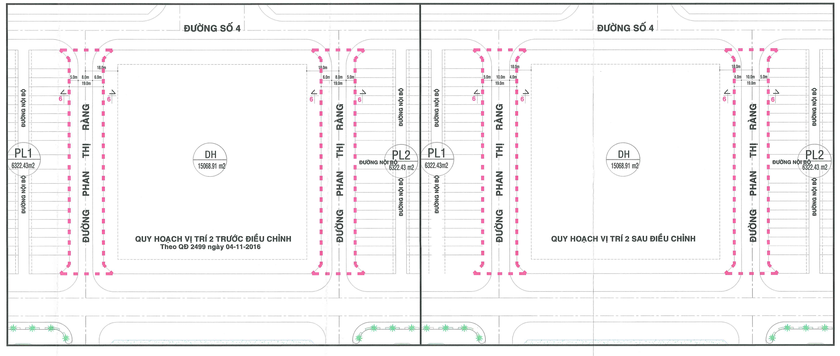
BẢNG CÂN ĐỐI ĐẤT ĐẠI TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH
(VỊ TRÍ Ô ĐẤT KÍ HIỆU DV4a VÀ BT31)

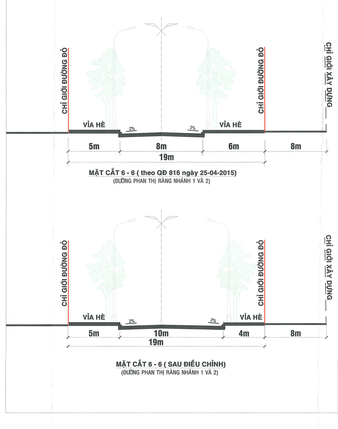
Vị trí điều chỉnh 1: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất tại các Lô đất kỷ hiệu BT31, DV4a

Trước điều chỉnh cục bộ						Sau điều chỉnh cục bộ					
Ký hiệu	Chức năng	Diện tích	MĐXD tối đa	Tầng cao tối đa	Hệ số SDĐ	Ký hiệu	Chức năng	Diện tích	MĐXD tối đa	Tầng cao tối đa	Hệ số SDĐ
BT31 (*) (Theo Quyết định số 1144 ngày 06/05/2021)	Đất ở Biệt thự	3,800.00				BT33	Đất ở Biệt thự	3,800.00			
	Căn 01 đến 08; 11 đến 18	197,82/ccăn	70.22%	03 Tầng	2.1		Căn 05 đến 12; 15 đến 22	197,82/ccăn	70.22%	03 Tầng	2.1
	Căn 09, 10	317,44/ccăn	59.13%		1.77		Căn 13, 14	317,44/ccăn	59.13%		1.77
DV4a (Theo Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 04/10/2017)	DV khác: Văn phòng Trụ sở kinh doanh	1,881.48	70%	05 tầng	3.5		Đất ở Biệt thự	1,661.66			
							Căn 04, 23	208,54/ccăn	69.15%	03 Tầng	2.07
							Căn 01 đến 03; 24 đến 26	207,43/ccăn	69.26%		2.08
							Đất giao thông	219.82			

Ghi chú:
(*) Thay đổi ký hiệu và số thứ tự lô đất.

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH 2



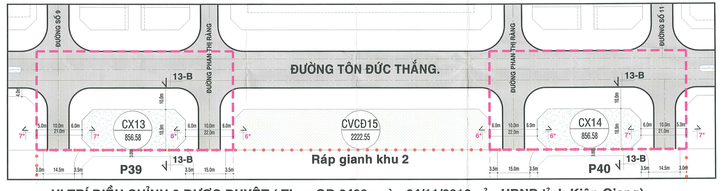


NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH VỊ TRÍ 2:
"ĐIỀU CHỈNH MỞ RỘNG LÒNG ĐƯỜNG, GIẢM CHIỀU RỘNG VỈA HÈ (GIỮ NGUYÊN LỘ GIỚI)
CÁC TUYẾN ĐƯỜNG PHAN THỊ RÀNG NHÁNH 1 VÀ NHÁNH 2 . CỤ THỂ:
- MỞ RỘNG LÒNG ĐƯỜNG PHAN THỊ TẠNG NHÁNH 1 VÀ NHÁNH 2 TỪ 8M LÊN 10M.
- GIẢM CHIỀU RỘNG VỈA HÈ PHÍA TIẾP GIÁP Ô ĐẤT BH TỪ 6M XUỐNG 4M.
- GIỮ NGUYÊN LỘ GỚI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG PHAN THỊ TẠNG NHÁNH 1 VÀ NHÁNH 2 : 19M.
CÁC THÔNG SỐ VỀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ VÀ CHỈ GIỚI XD CÁC Ô ĐẤT TIẾP GIÁP KHÔNG THAY ĐỔI.

Ký hiệu	Theo Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 04/11/2016	Điều chỉnh cục bộ	Ghi chú
CX13	Chức năng: Đất cây xanh	Chức năng: Đất cây xanh	Giảm 108.92 m2
	Diện tích: 856.58 m2	Diện tích: 747.66 m2	
CX14	Chức năng: Đất cây xanh	Chức năng: Đất cây xanh	Giảm 108.92 m2
	Diện tích: 856.58 m2	Diện tích: 747.66 m2	
Đất giao thông	Diện tích: 8014.64 m2	Diện tích: 8232.48 m2	Tăng 217.84 m2

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH VỊ TRÍ 3:
ĐIỀU CHỈNH NỐT GIAO THÔNG ĐƯỜNG TÔN ĐỨC THẮNG VÀ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG SỐ 9, ĐƯỜNG PHAN THỊ RÀNG VÀ ĐƯỜNG SỐ 11 KẾT NỐI VỚI QH KHU 2. CỤ THỂ:
- MỞ RỘNG LÒNG ĐƯỜNG KẾT NỐI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG SỐ 9, ĐƯỜNG PHAN THỊ RÀNG NHÁNH 1, NHÁNH 2 VÀ ĐƯỜNG SỐ 11.
- MỞ TUYẾN ĐƯỜNG NỘI BỘ TRƯỚC VỊ TRÍ LÔ ĐẤT P39, P40.

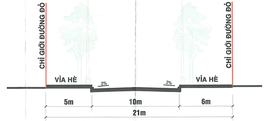
VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH 3



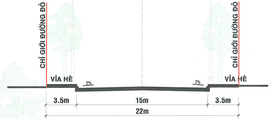
VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH 3 ĐƯỢC DUYỆT (Theo QĐ 2499 ngày 04/11/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang)

VỊ TRÍ 3 ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH

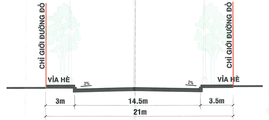
MẶT CẮT 6' - 6' (theo QĐ 2499 ngày 04-11-2016)
(ĐƯỜNG PHAN THỊ RÀNG NHÁNH 1 VÀ 2)



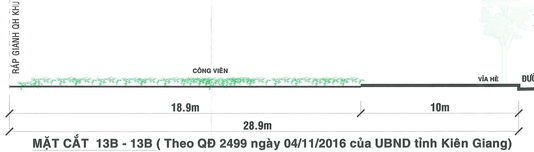
MẶT CẮT 7' - 7' (theo QĐ 816 ngày 25-04-2015)
(ĐƯỜNG SỐ 9 VÀ 11)



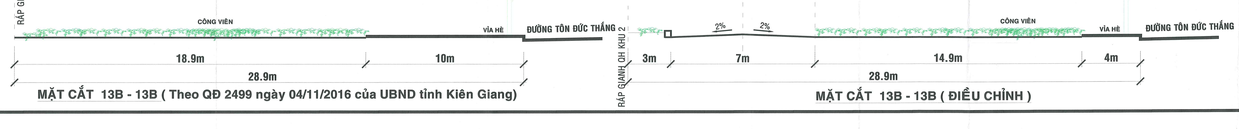
MẶT CẮT 6' - 6' (SAU ĐIỀU CHỈNH)
(ĐƯỜNG PHAN THỊ RÀNG NHÁNH 1 VÀ 2)



MẶT CẮT 7' - 7' (SAU ĐIỀU CHỈNH)
(ĐƯỜNG SỐ 9 VÀ 11)



MẶT CẮT 13B - 13B (Theo QĐ 2499 ngày 04/11/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang)



MẶT CẮT 13B - 13B (ĐIỀU CHỈNH)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

KIỂM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 312/QĐ-UBND NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ THỊ XÃ RẠCH GIÁ — THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH số 166/TC-QHXD Ngày 22 tháng 4 năm 2022

KIỂM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT TỔNG ĐẦU TƯ : CÔNG TY CPĐT PHÚ CƯỜNG KIÊN GIANG — Phó Tổng Giám Đốc — Võ Quốc Hậu

KIỂM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY 20 THÁNG 5 NĂM 2022

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: PHÒNG THIẾT KẾ KỸ THUẬT CÔNG TY CPĐT PHÚ CƯỜNG KIÊN GIANG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ VỀ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GIAO THÔNG TẠI KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÚ CƯỜNG, PHƯỜNG RẠCH GIÁ, TỈNH AN GIANG (TẠI CÁC Ô ĐẤT KÝ HIỆU BT31; DV4a VÀ MỘT SỐ TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG THUỘC KHU 1)

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ:	GHÍP:	TỶ LỆ:	NGÀY:
THIẾT KẾ	KTS. VŨ HỒNG SƠN		
CHỦ TRÌ	KTS. VŨ HỒNG SƠN		
CHỦ NHIỆM	KTS. VŨ HỒNG SƠN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. TRẦN VĂN SƠN		
QL KỸ THUẬT	KS. TRẦN THÀNH CÔNG		
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC	VÕ QUỐC HẬU		

PHÒNG THIẾT KẾ KỸ THUẬT
CÔNG TY CPĐT PHÚ CƯỜNG KIÊN GIANG
Đ/c: Đường Trần Hưng Đạo, Khu dân cư Phú Cường, P.Rạch Giá, T.An Giang