

Số: 62/QĐ-UBND

Rạch Giá, ngày 03 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt quy hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại các lô đất số 03, 04 và 05 - Cụm công viên Lạc Hồng thuộc quy hoạch phân lô dự án Lấn biển xây dựng khu đô thị mới thị xã Rạch Giá (Nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang)
Mã số thông tin quy hoạch: 912631200003

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG RẠCH GIÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng, quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 446/QĐ-UB ngày 08 tháng 3 năm 2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh QH phân lô 2 công viên phía biển: công viên 1 (Lạc Hồng), công viên 3 (Phan Thị Ràng) tại khoản F - mục 2 - điều 1 Quyết định số 1081/QĐ-UB ngày 12 tháng 6 năm 1999 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt QH phân lô dự án Lấn biển xây dựng khu đô thị mới thị xã Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo số 294/TB-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng UBND và HĐND phường Rạch Giá, ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND phường Bùi Trung Thực tại cuộc họp thông qua Điều chỉnh quy hoạch đô thị trên địa bàn phường Rạch Giá;

Theo đề nghị tại Tờ trình phê duyệt quy hoạch số 43/TTr-KTHTĐT ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Rạch Giá.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại các lô đất số 03, 04 và 05 - Cụm công viên Lạc Hồng thuộc quy hoạch phân lô dự án Lấn biển xây dựng khu đô thị mới thị xã Rạch Giá (Nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang), với những nội dung như sau:

I. Lý do điều chỉnh

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại các lô đất số 03, 04 và 05 - Cụm công viên Lạc Hồng thuộc quy hoạch phân lô dự án Lấn biển xây dựng khu đô thị mới thị xã Rạch Giá (Nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) là phù hợp với tình hình phát triển kinh tế địa phương, tạo điều kiện thuận lợi trong việc sử dụng đất đúng mục đích và đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt. Góp phần đa dạng không gian kiến trúc, cảnh quan đô thị tuyến phố chính; khai thác tối đa hiệu quả sử dụng đất, nâng cao giá trị đất đô thị.

II. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

1. Phạm vi và quy mô nghiên cứu điều chỉnh cục bộ:

1.1. Vị trí khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch được xác định như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường Tôn Đức Thắng.
- Phía Đông Nam giáp lô đất số 6.
- Phía Tây Nam giáp đường nội bộ.
- Phía Tây Bắc giáp lô đất số 2.

1.2. Quy mô diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 1.034,9 m².

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Điều chỉnh cục bộ điểm 3.1 và 4.1, Khoản 3 và 4 Điều 1 của Quyết định số 446/QĐ-UB ngày 08/3/2004 của UBND tỉnh Kiên Giang, với nội dung như sau:

Bảng Chỉ tiêu sử dụng đất điều chỉnh cục bộ

Theo Quyết định số 446/QĐ-UB ngày 08/3/2004 của UBND tỉnh Kiên Giang						Điều chỉnh cục bộ					
Ký hiệu (Lô)	Chức năng	Diện tích (m ²)	Tầng cao xây dựng tối đa (tầng)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Ký hiệu	Chức năng	Diện tích (m ²)	Tầng cao xây dựng tối đa (tầng)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Hệ số sử dụng đất (lần)
03, 04 và 05	Đất nhà ở biệt thự	1.034,9	3 (không quá 12m)	60-70	2,1	C1a	Đất thương mại dịch vụ	1.034,9	10 (không quá 40m)	80	8,0
Tổng		1.034,9						1.034,9			



(Mật độ xây dựng, khoảng lùi của công trình phải đảm bảo tuân thủ QCVN 01:2021/BXD và đảm bảo phù hợp với các quy định khác có liên quan)

2.2. Các nội dung khác có liên quan:

Các nội dung khác có liên quan thực hiện theo Quyết định số 446/QĐ-UB ngày 08/3/2004 của UBND tỉnh Kiên Giang.

Điều 2. Bà Mai Quỳnh Diễm (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm phối hợp với Văn phòng Kiến trúc sư tỉnh Kiên Giang; phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Rạch Giá và các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch, tổ chức lập và triển khai cắm mốc giới theo quy hoạch đô thị được duyệt để các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết và giám sát thực hiện.

2. Tổ chức quản lý không gian kiến trúc cảnh quan, sử dụng đất, đấu nối hạ tầng kỹ thuật theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt.

3. Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang và các đơn vị có liên quan tính toán nghĩa vụ tài chính đối với Chủ đầu tư do làm tăng chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị của lô đất điều chỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Rạch Giá, Trưởng phòng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội; Bà Mai Quỳnh Diễm; Trưởng Văn phòng Kiến trúc sư tỉnh Kiên Giang; Giám đốc (Thủ trưởng) các cơ quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT. UBND phường;
- LDVP, CVNC;
- Sở Xây dựng (để b/c);
- Trang thông tin điện tử phường Rạch Giá;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Hồng Tuấn