

UBND PHƯỜNG RẠCH GIÁ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Rạch Giá, ngày 29 tháng 7 năm 2026

Số: 56/TB-TTĐVTH

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Rạch Giá thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn liền với đất) và giá sàn cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

ST T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích m ²			Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục dịch sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	33 Trần Chánh Chiếu, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0001	44,9	89,8	89,8	3.000.000	89,8	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	9.000.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá
2	34/1A Nguyễn Thái Học, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0002	46,3	92,6	92,6	2.500.000	92,6	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	7.500.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá

ST T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích m ²			Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Đường Sur Thiện Chiểu, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0003	52,6	52,64	52,64	3.000.000	52,64	1 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	1.800.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá
4	số 46B Cao Bá Quát, KP1, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0004	66,2	66,2	66,2	2.500.000	66,2	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	7.500.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá
5	40 Phùng Hưng, khu phố 2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0005	58,7	58,66	58,66	2.500.000	58,66	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	7.500.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá
6	03 Trần Quang Khải, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0006	84	42	42	4.000.000	42	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	12.000.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá

ST T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích m ²			Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	17 Đường Đông Hồ, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0007	40	40	40	2.500.000	40	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	7.500.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá
8	106 - 108 Nguyễn Hùng Sơn, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0009	114,5	336,54	336,54	6.400.000	336,54	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	19.200.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá
9	104 Nguyễn Hùng Sơn, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0010	59,55	119,1	119,1	2.600.000	119,1	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	7.800.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá
10	96A Nguyễn Chí Thanh, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0011	238	238	238	9.900.000	238	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	29.700.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá

ST T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích m ²			Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	246/2 Mạc Cửu, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0012	754	364	364	19.800.000	364	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	59.400.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
12	110 Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0013	34,1	34,1	34,1	2.000.000	34,1	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	6.000.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
13	574A Ngô Quyền, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0014	69	138	138	4.000.000	138	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	12.000.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
14	04 Nguyễn Văn Trỗi, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0015	126	240,48	240,48	4.500.000	240,48	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	13.500.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá

ST T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích m ²			Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	99 Nguyễn Hùng Sơn, KP3, phường Rạch Giá - điểm phụ	CTND0016	399,8	323,9	323,9	12.500.000	323,9	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	37.500.00	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
16	25 Mạc Cửu, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0017	35,1	35,1	35,1	2.000.000	35,1	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	6.000.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
17	Đất và trụ sở Trường Tiểu học Nguyễn Huệ (KP Rạch Giồng, phường Rạch Giá) - Điểm lê Rạch Giồng	CTND0018	858,8	192	192	8.400.000	192	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	25.200.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
18	Trường Tiểu học Lê Lợi Điểm Mẫu Giáo, KP Dãy Ốc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0019	591,2	320	320	9.900.000	320	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	29.700.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá



ST T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích m ²			Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	217 Ngô Quyền, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0020	21	21	21	1.500.000	21	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	4.500.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá
20	số 142 Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0021	27	27	27	2.000.000	27	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	6.000.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá
21	115 CMT8, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0022	470	408	408	13.500.000	408	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	40.500.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá
22	34 Nguyễn Hùng Sơn, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0023	67,3	67,3	67,3	3.000.000	67,3	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	9.000.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cừ, phường Rạch Giá

ST T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích m ²			Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	Khuôn viên đất số 24 Ngô Quyền, Đường Ngô Quyền, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0024	130	130	130	3.500.000	130	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	10.500.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
24	124 Nguyễn Hùng Sơn, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang)	CTND0025	186,19	164,73	164,73	9.100.000	164,73	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	27.300.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
25	Số 70 Ngô Quyền, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0026	93,52	227,82	227,82	4.400.000	227,82	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	13.200.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
26	51 Nguyễn Văn Trỗi, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0027	169,5	169,5	169,5	5.600.000	169,5	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	16.800.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá

ST T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích m ²			Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	26 Ngọc Hân Công chúa, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0028	4.873,1	570	570	41.000.000	570	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	123.000.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
28	48A Trần Quý Cáp, khu phố 6, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0029	4.470,3	357,88	357,88	38.500.000	357,88	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	115.500.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h ngày 06/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Từ 8h00 phút ngày đến 17h ngày 07/8/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá

Ghi chú: Giá niêm yết nêu trên là đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất theo năm; tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà.

2. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Rạch Giá phát hành (Mẫu số 03 tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ).

- Nộp tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Rạch Giá.

+ Số tài khoản: 1069906666

+ Tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương (Vietcombank) – Chi nhánh Kiên Giang.

- Việc nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1 Thông báo này.

- Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định của pháp luật thì phải nộp kèm bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.
- Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Rạch Giá để được hướng dẫn.

3. Thông tin liên hệ:

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Rạch Giá; số 24 đường Mạc Cửu, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
 - Điện thoại liên hệ: 02973.871.223
 - Người chịu trách nhiệm: Trần Phan Hoàng Dung, chức vụ: Kế toán.
 - Email: dung413@gmail.com
 - Ông Lương Bùi Trọng Trí. Chức vụ: Nhân viên. SĐT: 0826.636.933
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Rạch Giá thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê được biết.

Nơi nhận:

- UBND phường Rạch Giá (báo cáo);
- Phòng KT, HT&ĐT phường Rạch Giá;
- Trang thông tin điện tử và truyền thanh phường;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà đất dôi dư;
- Niêm yết tại trụ sở khu phố nơi có nhà, đất cho thuê;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Đinh Quang Hưng