

Số: 483/TB-TTPTQĐ

An Giang, ngày 20 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Nam An Hoà (giai đoạn 3) tại phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Căn cứ Khoản 21, Điều 79 Luật Đất đai ban hành ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH-15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 31/QĐ-HĐND ngày 20 tháng 11 năm 2024 của HĐND thành phố Rạch Giá Chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Nam An Hoà (giai đoạn 3).

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Kiên Giang Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang; Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2026 sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh

An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang đã phối hợp với chính quyền địa phương, các ngành liên quan và chủ sử dụng đất tiến hành điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm đất và tài sản trên đất của các hộ nằm trong khu vực thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu tái định cư Nam An Hoà (giai đoạn 3) theo trình tự, thủ tục quy định;

Nay Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Rạch Giá nơi có đất thu hồi tiến hành niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với nội dung thông báo như sau:

1. Niêm yết dự thảo phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu tái định cư Nam An Hoà (giai đoạn 3). *(kèm theo phương án dự thảo)*.

2. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Rạch Giá.
- Trụ sở khu phố 2 và khu phố 5 An Hòa

3. Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 21/8/2026 đến hết ngày 31/8/2026 và gửi trực tiếp phiếu tham khảo dự thảo Phương án đến hộ gia đình, cá nhân.

4. Đề nghị hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án đến tại địa điểm niêm yết trên để đối soát và có ý kiến phản hồi lại cho Ủy ban nhân dân phường Rạch Giá; Trung tâm Phát triển quỹ đất để được đối chiếu, xem xét, giải quyết (nếu có) trong thời gian niêm yết. Hết thời gian niêm yết nêu trên sẽ không cập nhật tổng hợp các vấn đề phát sinh liên quan đến thông báo.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang thông báo đến hộ gia đình, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại trụ sở UBND phường Rạch Giá;
- Niêm yết tại trụ sở khu phố 2 và khu phố 5 An Hòa;
- Lưu: VT, BT-GPMB, dqtrinh.

