

UBND PHƯỜNG RẠCH GIÁ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Số: 50 /TB-TTĐVTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Rạch Giá, ngày 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác sau điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê lần thứ nhất (Lần 2)

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Rạch Giá thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn liền với đất) và giá sàn cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích m ²			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	Đường Sư Thiện Chiếu, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0003	52,6	52,64	52,64	649.696,05	2.850.000	52,64	1 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	1.710.000	Từ 7h30 phút ngày 06/10/2026 đến 17 h ngày 12/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 13/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
2	số 46B Cao Bá Quát, KP1, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0004	66,2	66,2	66,2	430.513,60	2.375.000	66,2	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	7.125.000	Từ 7h30 phút ngày 06/10/2026 đến 17 h ngày 12/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 13/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích m ²			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² / năm)	Giá niêm yết (đồng/ tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	246/2 Mạc Cửu, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0012	754	364	364	620.109,89	18.810.000	364	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	56.430.000	Từ 7h30 phút ngày 06/10/2026 đến 17 h ngày 12/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 13/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
4	99 Nguyễn Hùng Sơn, KP3, phường Rạch Giá - điểm phụ	CTND0016	399,8	323,9	323,9	439.950,60	11.875.000	323,9	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	35.625.000	Từ 7h30 phút ngày 06/10/2026 đến 17 h ngày 12/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 13/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
5	Đất và trụ sở Trường Tiểu học Nguyễn Huệ (KP Rạch Giồng, phường Rạch Giá) - Điểm lẻ Rạch Giồng	CTND0018	858,8	192	192	498.750	7.980.000	192	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	23.940.000	Từ 7h30 phút ngày 06/10/2026 đến 17 h ngày 12/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 13/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
6	Trường Tiểu học Lê Lợi Điểm Mẫu Giáo, KP Dãy Ôc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0019	591,2	320	320	352.687,50	9.405.000	320	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	28.215.000	Từ 7h30 phút ngày 06/10/2026 đến 17 h ngày 12/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 13/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
7	115 CMT8, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0022	470	408	408	377.205,88	12.825.000	408	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	38.475.000	Từ 7h30 phút ngày 06/10/2026 đến 17 h ngày 12/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 13/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích m ²			Giá sàn cho thuê (đồng/m2/ năm)	Giá niêm yết (đồng/ tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	34 Nguyễn Hùng Sơn, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0023	67,3	67,3	67,3	508.172,36	2.850.000	67,3	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	8.550.000	Từ 7h30 phút ngày 06/10/2026 đến 17 h ngày 12/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 13/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
9	26 Ngọc Hân Công chúa, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0028	4.873,1	570	570	820.000	38.950.000	570	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	116.850.000	Từ 7h30 phút ngày 06/10/2026 đến 17 h ngày 12/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 13/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
10	48A Trần Quý Cáp, khu phố 6, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0029	4.470,3	357,88	357,88	1.226.388,73	36.575.000	357,88	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	109.725.000	Từ 7h30 phút ngày 06/10/2026 đến 17 h ngày 12/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 13/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá

Ghi chú: Giá sàn cho thuê nêu trên là đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất theo năm được dùng để tham gia đấu giá; tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà.

- Giá cho thuê được thực hiện theo Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 18/9/2026 của UBND phường Rạch Giá.

2. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Rạch Giá phát hành (Mẫu số 03 tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ).

- Nộp tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Rạch Giá.

+ Số tài khoản: 1069906666.

+ Tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương (Vietcombank) – Chi nhánh Kiên Giang.

- Việc nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1 Thông báo này.

- Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Rạch Giá để được hướng dẫn.

3. Thông tin liên hệ:

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Rạch Giá; số 24 đường Mạc Cửu, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Điện thoại liên hệ: 02973.871.223

- Người chịu trách nhiệm: Trần Phan Hoàng Dung, chức vụ: Kế toán.

- Email: dung413@gmail.com

- Ông Lương Bùi Trọng Trí. Chức vụ: Nhân viên. SĐT: 0826.636.933

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Rạch Giá thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê được biết.

Nơi nhận:

- UBND phường Rạch Giá (báo cáo);
- Phòng KT, HT&ĐT phường Rạch Giá;
- Trang thông tin điện tử và truyền thanh phường;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà đất dôi dư;
- Niêm yết tại trụ sở khu phố nơi có nhà, đất cho thuê;
- Lưu VT.



Đinh Quang Hưng