

UBND PHƯỜNG RẠCH GIÁ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Số: 84/TB-TTĐVTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Rạch Giá, ngày 20 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác sau điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê lần thứ hai (Lần 1)

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Rạch Giá thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn liền với đất) và giá sàn cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích m ²			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Giá niêm yết (đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Đường Sư Thiện Chiếu, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0003	52,6	52,64	52,64	617.211,25	2.707.500	52,64	1 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	1.624.500	Từ 7h30 phút ngày 22/10/2026 đến 17h ngày 28/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 29/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
2	số 46B Cao Bá Quát, KPI, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0004	66,2	66,2	66,2	408.987,92	2.256.250	66,2	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	6.768.750	Từ 7h30 phút ngày 22/10/2026 đến 17h ngày 28/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 29/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích m ²			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² / năm)	Giá niêm yết (đồng/ tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	246/2 Mạc Cửu, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0012	754	364	364	589.104,4	17.869.500	364	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	53.608.500	Từ 7h30 phút ngày 22/10/2026 đến 17h ngày 28/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 29/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
4	99 Nguyễn Hùng Sơn, KP3, phường Rạch Giá - điểm phụ	CTND0016	399,8	323,9	323,9	417.953,07	11.281.250	323,9	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	33.843.750	Từ 7h30 phút ngày 22/10/2026 đến 17h ngày 28/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 29/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
5	Đất và trụ sở Trường Tiểu học Nguyễn Huệ (KP Rạch Giồng, phường Rạch Giá) - Điểm lẻ Rạch Giồng	CTND0018	858,8	192	192	473.812,5	7.581.000	192	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	22.743.000	Từ 7h30 phút ngày 22/10/2026 đến 17h ngày 28/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 29/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
6	Trường Tiểu học Lê Lợi Điểm Mẫu Giáo, KP Dãy Ôc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0019	591,2	320	320	335.053,13	8.934.750	320	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	26.804.250	Từ 7h30 phút ngày 22/10/2026 đến 17h ngày 28/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 29/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
7	115 CMT8, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0022	470	408	408	358.345,59	12.183.750	408	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	36.551.250	Từ 7h30 phút ngày 22/10/2026 đến 17h ngày 28/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 29/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích m ²			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² / năm)	Giá niêm yết (đồng/ tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (5%)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	26 Ngọc Hân Công chúa, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0028	4.873,1	570	570	779.000	37.002.500	570	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	111.007.500	Từ 7h30 phút ngày 22/10/2026 đến 17h ngày 28/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 29/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá
9	48A Trần Quý Cáp, khu phố 6, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	CTND0029	4.470,3	357,88	357,88	1.165.069,3	34.746.250	357,88	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	104.238.750	Từ 7h30 phút ngày 22/10/2026 đến 17h ngày 28/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá	Lúc 8h00 phút ngày 29/10/2026 tại 24 Mạc Cửu, phường Rạch Giá

Ghi chú: Giá sàn cho thuê nêu trên là đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất theo năm được dùng để tham gia đấu giá; tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà.

- Giá cho thuê được thực hiện theo Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 13/10/2026 của UBND phường Rạch Giá.

2. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Rạch Giá phát hành (Mẫu số 03 tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ).

- Nộp tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Rạch Giá.

+ Số tài khoản: 1069906666.

+ Tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương (Vietcombank) – Chi nhánh Kiên Giang.

- Việc nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1 Thông báo này.

- Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Rạch Giá để được hướng dẫn.

3. Thông tin liên hệ:

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Rạch Giá; số 24 đường Mạc Cửu, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Điện thoại liên hệ: 02973.871.223

- Người chịu trách nhiệm: Trần Phan Hoàng Dung, chức vụ: Kế toán.

- Email: dung413@gmail.com

- Ông Lương Bùi Trọng Trí. Chức vụ: Nhân viên. SĐT: 0826.636.933

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Rạch Giá thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê được biết.

Nơi nhận:

- UBND phường Rạch Giá (báo cáo);
- Phòng KT, HT&ĐT phường Rạch Giá;
- Trang thông tin điện tử và truyền thanh phường;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà đất dôi dư;
- Niêm yết tại trụ sở khu phố nơi có nhà, đất cho thuê;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Đinh Quang Hưng