THUYẾT MINH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH

Phê duyệt theo Quyết định số 1819/QĐ-UBND ngày 06/11/2006 của UBND tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/1000					Điều chỉnh quy hoạch, tỷ lệ 1/1000					
STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	DIỆN TÍCH (m2)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO (tầng)	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	DIỆN TÍCH (m2)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO (tầng)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	C12	NHÀ CÔNG VỤ	1.473,10	50	5-7	C14	ĐÌNH NGUYỄN TRUNG TRỰC	15680,62	50	5-7	3,50
2	C13	SỞ NỘI VỤ	2.030,70	50	5-7						
3	C14	ĐÌNH NGUYỄN TRUNG TRỰC	4.709,65	50	5-7						
4	L15	ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI	693,86	95	3-5						
5	L16	ĐẤT Ở CHỈNH TRANG	749,80	95	3-5						
6	L20	ĐẤT Ở CHỈNH TRANG	1.156,82	95	3-5						
7	L21	ĐẤT Ở CHỈNH TRANG	1.816,97	95	3-5						
8		ĐƯỜNG TRƯƠNG TẤN BỬU, NGUYỄN HUỲNH ĐỨC VÀ TỰ DO	3.048,72								
9	C7	TRẠM DỰ BÁO KHÍ TƯỢNG THỦY VĂN	4.156,02	50	5-7	CX	ĐẤT CÂY XANH	5203,16	5	1	0,05
10	L14	ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI	941,16	95	3-5						
11		ĐẤT GIAO THÔNG	105,98								
12	L6	ĐẤT Ở CHỈNH TRANG	127,80	95	3-5						
13	L3	ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI	192,20	95	3-5		GIAO THÔNG	20997,72			
14	L4	ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI	370,30	95	3-5						
15		GIAO THÔNG	20.307,42								
		TỔNG	41.881,50					41881,50			

CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

Theo Quyết định 1819/QĐ-UBND ngày 06/11/2006 của UBND tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/1000				ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH, tỷ lệ 1/1000					
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m2)	TỶ LỆ (%)	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m2)	TỶ LỆ (%)	CHÊNH LỆCH		
							TĂNG (m2)	GIẢM (m2)	
1	ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI	15.163,45	3,36	ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI	12.965,93	2,87		2.197,52	
2	ĐẤT Ở CHỈNH TRANG	123.516,17	27,33	ĐẤT Ở CHỈNH TRANG	119.664,78	26,47		3.851,39	
3	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, CƠ QUAN NHÀ NƯỚC	144.285,34	31,92	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, CƠ QUAN NHÀ NƯỚC	147.596,49	32,65	3.311,15		
4	ĐẤT CÂY XANH	14.797,61	3,27	ĐẤT CÂY XANH	20.323,70	4,50	5.526,09		
5	ĐẤT GIAO THÔNG	153.649,27	33,99	ĐẤT GIAO THÔNG	150.860,94	33,38		2.788,33	
6	ĐẤT BỜ KÈ	588,16	0,13	ĐẤT BỜ KÈ	588,16	0,13			
	CỘNG	452.000,0	100,00	CỘNG	452.000,0				

ĐẤT DI TÍCH TÔN GIÁO

ĐẤT CÂY XANH

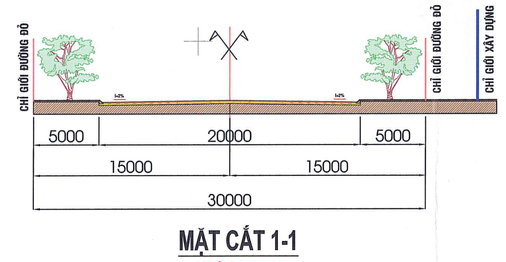
ĐẤT GIAO THÔNG

RANH ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

B

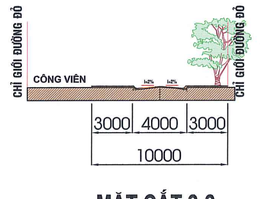
0 50m 100m

BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



MẶT CẮT 1-1

ĐƯỜNG TỰ DO



MẶT CẮT 2-2

ĐƯỜNG NGUYỄN HUỲNH ĐỨC

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG RẠCH GIÁ
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số 137 /BC-KTHTĐT
Ngày 11 tháng 3 năm 2026

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG RẠCH GIÁ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ : 703/QĐ-UBND NGÀY 29 THÁNG 9 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG RẠCH GIÁ

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: /BC-KTHTĐT NGÀY 9 THÁNG 9 NĂM 2026

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯỜNG RẠCH GIÁ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTTH-BQL NGÀY: THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TÂY VĨNH THANH, THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ, TỈNH KIÊN GIANG (NAY LÀ PHƯỜNG RẠCH GIÁ, TỈNH AN GIANG) TỶ LỆ: 1/1.000

TÊN BẢN VẼ:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ BẢN ĐỒ QH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH 02	KHỔ: A0 NỐI DÀI	TỶ LỆ: 1/1.000	NGÀY: / /2026
CHỦ TRÌ	LÊ PHÁT HUY		
CHỦ NHIỆM			
TR. PHÒNG	NGUYỄN HÙNG VĨ		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN PHAN HỒNG HÀ		
GIÁM ĐỐC LÊ QUANG TUẤN			

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CIC KIÊN GIANG
T.Tổ C9, 27-28, đường số 5, khu đô thị mới Lấn Biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
Số điện thoại: 0913944599 - Email: tdatl82.rg@gmail.com

CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

Theo Quyết định 1819/QĐ-UBND ngày 06/11/2006 của UBND tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/1000

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI	15.163,45	3,35
2	ĐẤT Ở CHỈNH TRANG	123.516,17	27,33
3	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, CƠ QUAN NHÀ NƯỚC	144.285,34	31,92
4	ĐẤT CÂY XANH	14.797,61	3,27
5	ĐẤT GIAO THÔNG	153.649,27	33,99
6	ĐẤT BỜ KÈ	588,16	0,13
	CỘNG	452.000,0	100,00

B

0 50m 100m

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG RẠCH GIÁ
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH!
Số: 337 / BC - KHTĐT
Ngày 12 tháng 3 năm 2026

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT PHÊ DUYỆT

(Theo Quyết định số 1819/QĐ-UBND ngày 06/11/2006 của UBND tỉnh Kiên Giang)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG RẠCH GIÁ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 760/QĐ-UBND NGÀY 23 THÁNG 3 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG RẠCH GIÁ
Đinh Quang Vĩ

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 337/BC-KHTĐT NGÀY 23 THÁNG 3 NĂM 2026

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯỜNG RẠCH GIÁ
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Văn Cân

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTTR-BQL NGÀY 23 THÁNG 3 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TÂY VĨNH THANH, THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ, TỈNH KIÊN GIANG (NAY LÀ PHƯỜNG RẠCH GIÁ, TỈNH AN GIANG) TỶ LỆ: 1/1.000

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT PHÊ DUYỆT
(Theo Quyết định số 1819/QĐ-UBND ngày 06/11/2006 của UBND tỉnh Kiên Giang)

BẢN VẼ: QH 01	KHỔ: A0 NỐI DÀI	TỶ LỆ: 1/1.000	NGÀY: / /2026
CHỦ TRÌ	LÊ PHÁT HUY		
CHỦ NHIỆM			
TR. PHÒNG	NGUYỄN HÙNG VĨ		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN PHAN HỒNG HÀ		

GIÁM ĐỐC
LÊ QUANG TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CIC KIÊN GIANG
TL6 C9, 27-28, đường số 5, khu đô thị mới Lấn Biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
Số điện thoại: 0913944599 - Email: thlat82.rg@gmail.com