Mẫu số 39 (QĐ 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang)

UBND PHƯỜNG RẠCH GIÁ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /TB-BQL

Rạch Giá, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư đường Võ Trường Toản.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ về việc quy định quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh An Giang về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 93/2026/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của UBND tỉnh An Giang Quy định đơn giá xây dựng mới, việc bồi thường thiệt hại đối với nhà, nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc thông dụng, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Mẫu số 39 (QĐ 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang)

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18/7/2026 của UBND tỉnh An Giang quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 11/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Rạch Giá về chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư đường Võ Trường Toản, phường Vĩnh Quang (nay là phường Rạch Giá);

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2026 của UBND phường Rạch Giá về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu Tái định cư đường Võ Trường Toản;

Căn cứ Kế hoạch số 11/KH-UBND và thông báo thu hồi đất ngày 25/8/2025 của UBND phường Rạch Giá về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Công trình Khu tái định cư đường Võ Trường Toản tại phường Rạch Giá, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 83/TB-UBND ngày 12/8/2025 và Thông báo thu hồi đất số 899/TB-UBND ngày 14/9/2026 của UBND phường Rạch Giá để thực hiện Công trình Khu tái định cư đường Võ Trường Toản tại phường Rạch Giá, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công trình Khu tái định cư đường Võ Trường Toản tại phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Ban quản lý dự án phường Rạch Giá là đơn vị thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phối hợp với chính quyền địa phương, các ngành liên quan và chủ sử dụng đất tiến hành điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm đất và tài sản trên đất của các hộ nằm trong khu vực thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu tái định cư đường Võ Trường Toản theo trình tự, thủ tục quy định;

Nay Ban quản lý dự án phường Rạch Giá phối hợp với các đơn vị có liên quan nơi có đất thu hồi tiến hành niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với nội dung thông báo như sau:

1. Niêm yết dự thảo phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Khu tái định cư đường Võ Trường Toản *(kèm theo phương án)*.

2. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Rạch Giá.

- Trụ sở Khu phố Rạch Giồng.

3.Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 13/10/2026 đến hết ngày 24/10/2026 và gửi trực tiếp Phương án chi tiết đến hộ gia đình, cá nhân.

4. Đề nghị hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án đến tại địa điểm niêm yết trên để đối soát và có ý kiến phản hồi lại cho Ủy ban Nhân dân phường Rạch Giá, Ban quản lý dự án phường Rạch Giá, Khu phố Rạch Giồng để được đối chiếu, xem xét, giải quyết (nếu có) trong thời gian niêm yết. Hết thời gian

niêm yết nêu trên sẽ không cập nhật tổng hợp các vấn đề phát sinh liên quan đến thông báo.

Ban quản lý dự án phường Rạch Giá thông báo đến hộ gia đình, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND phường Rạch Giá;
- Phòng KTHT và ĐT;
- Khu phố Rạch Giồng;
- Lưu VT. (lvut).

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN P. RẠCH GIÁ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Võ Văn Tý