

QUYẾT ĐỊNH

Quy định về an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 118/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Theo đề nghị của Giám đốc Công an tỉnh tại Tờ trình số 468/TTr-CAT-PC07 ngày 30 tháng 7 năm 2026;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định quy định về an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh An Giang.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh An Giang theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 42 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

2. Đối tượng áp dụng

Cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, hộ kinh doanh và cá nhân có liên quan đến công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh An Giang.

Điều 2. Quy định an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình

1. Tài sản, vật tư, chất cháy phải được bố trí, sắp xếp gọn gàng, không cản trở lối đi và đường thoát nạn, đảm bảo việc sơ tán người và tài sản nhanh chóng, an toàn khi xảy ra cháy, nổ. Bố trí phương tiện phòng cháy, chữa cháy theo quy định tại khoản 2 Điều 20 của Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ở nơi dễ thấy, dễ lấy để phục vụ thoát nạn, chữa cháy khi cần thiết.

2. Không bố trí, sử dụng các loại bình chịu áp lực (bình dùng để chứa, lưu trữ hoặc vận chuyển chất khí, chất lỏng có áp lực) gần vị trí sử dụng ngọn lửa trần để đun nấu, thiết bị điện có sinh nhiệt.

3. Đối với bếp sử dụng khí gas (khí dầu mỏ hóa lỏng - LPG), khi phát hiện có rò rỉ khí gas phải giữ nguyên hiện trạng của hệ thống điện (không bật, tắt các công tắc thiết bị tiêu thụ điện vào thời điểm đó), không dùng ngọn lửa trần (bật lửa, diêm, đèn dầu, hương, nến...), phải khóa ngay van bình và báo cho đại lý cung cấp kiểm tra, xử lý rò rỉ khí gas; không sử dụng chai LPG mini nạp một lần đã qua sử dụng, chai LPG mini không rõ nguồn gốc, xuất xứ.

4. Khi hàn cắt trong sửa chữa, cải tạo nhà ở phải đảm bảo giải pháp ngăn cháy, có biện pháp che chắn không để vảy hàn tiếp xúc với các chất dễ cháy.

Điều 3. Quy định an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh

1. Nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh phải thực hiện các yêu cầu theo quy định tại Điều 21 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và các điều kiện an toàn về phòng cháy, chữa cháy quy định tại Điều 2 Quyết định này.

2. Quy định an toàn trong quản lý, sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt

a) Việc lắp đặt, sử dụng thiết bị tiêu thụ LPG phải đảm bảo khoảng cách an toàn đối với nguồn lửa, nguồn nhiệt và thiết bị điện theo quy định và hướng dẫn kỹ thuật hiện hành.

b) Khi kinh doanh, sản xuất có sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt phải bố trí cách các vật liệu dễ cháy, các phương tiện, dụng cụ có xăng, dầu, chất lỏng dễ cháy (ô tô, xe máy...); xăng, dầu và các chất lỏng dễ cháy dự trữ phục vụ sản xuất, kinh doanh phải đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy theo quy định.

3. Quy định an toàn trong sắp xếp hàng hóa

a) Sắp xếp, bảo quản hàng hóa theo từng loại, có cùng tính chất, cùng đặc điểm, hàng hóa sắp xếp phải để trên bục kệ, giá vững chắc, gọn gàng, ngăn nắp, không cản trở lối đi, lối thoát nạn của gian phòng, ngôi nhà. Không tập kết, bố trí vật tư hàng hóa trên các hành lang, cầu thang gây cản trở đường thoát nạn và có thể làm ảnh hưởng đến việc triển khai lực lượng, phương tiện, thiết bị chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ đến từng nhà.

b) Hàng hóa dễ cháy hoặc dễ bắt cháy cần bố trí trong các khu vực, gian phòng riêng, không để lẫn với các hàng hóa khác và đảm bảo yêu cầu ngăn cháy lan, không bố trí dưới gầm cầu thang bộ.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 15 tháng 9 năm 2026 và thay thế Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang quy định về an toàn phòng cháy và chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình và nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và Quyết định số 56/2021/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy định về an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở hộ gia đình, nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh An Giang.

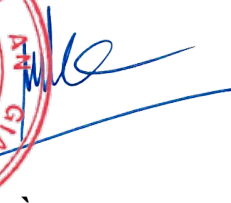
2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận: 

- Bộ Công an;
- Cục Pháp chế và Cải cách hành chính tư pháp - Bộ Công an;
- Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND xã, phường, đặc khu;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo – Tin học;
- Phòng Nội chính;
- Lưu: VT, pqvuong.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**




Hồ Văn Mừng