

Số: 01 /BC-UBND

Rạch Giá, ngày 15 tháng 5 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Chung Trục

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Công văn số 3211/VP-NC ngày 27/4/2022 của Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang về việc xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Chung Trục, địa chỉ 560 Mạc Cửu, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

UBND thành phố đã tổ chức làm việc với lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang và ông Chung Trục, kết quả như sau:

1. Nội dung phản ánh:

Ông Chung Trục, địa chỉ 560 Mạc Cửu, phường Vĩnh Quang phản ánh việc chậm trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tách thửa đất tại đường Vương Hồng Sển, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tóm tắt vụ việc:

Ngày 26/3/2019, ông Chung Trục nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thành phố để thực hiện tách thửa đất (41 thửa) và hẹn trả kết quả ngày 04/5/2019. Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố xử lý theo thẩm quyền. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố đã thẩm định, viết giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường để ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc giải quyết hồ sơ tách thửa thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và đến nay hồ sơ chưa được giải quyết.

Nguyên nhân chưa giải quyết hồ sơ, lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang, giải thích: Hồ sơ tách thửa quyền sử dụng đất của ông Trục được nộp tháng 3/2019, đây là thời điểm tình hình vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng trái phép, nhất là tình trạng tự ý phân lô, bán nền, chuyển mục đích sử dụng đất, san lấp mặt bằng, tự chừa đường, xây dựng trái phép; cũng trong thời điểm này Thanh tra Chính phủ, các cơ quan chức năng đang thực hiện các cuộc thanh tra về quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng trên địa bàn, do đó chưa thể giải quyết hồ sơ của ông Trục.

Ngày 22/4/2022, ông Chung Trục có làm đơn phản ánh đến UBND tỉnh Kiên Giang. Ngày 27/4/2022, Văn phòng UBND tỉnh ban hành Công văn số 3211/VP-NC đề nghị Chủ tịch UBND thành phố xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Chung Trục.

Ngày 11/5/2022, UBND thành phố Rạch Giá đã tổ chức buổi làm việc với Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá, phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, UBND phường Vĩnh Quang và ông Chung Trục để trao đổi, làm rõ và xử lý phản ánh, kiến nghị của ông về việc chậm trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tách thửa đất tại địa chỉ đường Vương Hồng Sên, phường Vĩnh Quang.

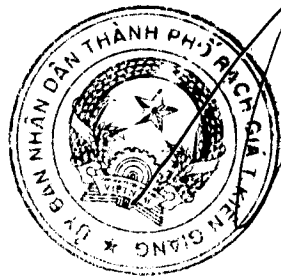
Qua buổi làm việc, giải thích các chính sách pháp luật, ông Chung Trục thống nhất liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố nhận lại hồ sơ đã nộp trước đây, đồng thời UBND thành phố đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố hoàn trả hồ sơ cho ông Chung Trục theo quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá báo cáo kết quả xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Chung Trục đến Văn phòng UBND tỉnh biết, tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- VP ĐK đất đai tỉnh;
- CN VP ĐKĐĐ thành phố
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng: TNMT, QLĐT;
- UBND phường Vĩnh Quang;
- Lưu VT, ndtan.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hôn

Rạch Giá, ngày 11 tháng 5 năm 2022

TRÍCH BIÊN BẢN

**Làm việc với ông Chung Trục về phản ánh chậm trả kết quả
giải quyết thủ tục hành chính tách thửa đất tại địa chỉ
đường Vương Hồng Sển, phường Vĩnh Quang**

Vào lúc 09 giờ, ngày 11/5/2022, tại phòng họp B (Lầu 1), UBND thành phố Rạch Giá tổ chức buổi làm việc với ông Chung Trục để trao đổi, làm rõ và xử lý phản ánh, kiến nghị của ông về việc chậm trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tách thửa đất tại địa chỉ đường Vương Hồng Sển, phường Vĩnh Quang.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

*** Cấp tỉnh:**

- Ông Trần Minh Sang, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Ông Vũ Việt Hùng, Đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP.

*** Thành phố:**

- Ông Nguyễn Văn Hôn, Chủ tịch UBND thành phố, Chủ tọa;

- Ông Dương Hoàng Tùng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường TP;

- Ông Nguyễn Bảo Thuận, Phó Trưởng phòng TN&MT thành phố;

- Ông Phạm Quốc Tước, Phó Chánh Thanh tra thành phố;

- Ông Huỳnh Trung Hiếu, Chánh Văn phòng HĐND và UBND TP, Thư ký;

- Ông Phan Hoàng Anh Tuấn, Công chức phòng Quản lý đô thị thành phố;

- Ông Võ Quốc Cường, Phó Chủ tịch UBND phường Vĩnh Quang.

*** Hộ dân được mời làm việc:**

Ông Chung Trục, địa chỉ số 560 đường Mạc Cửu, phường Vĩnh Quang.

II. NỘI DUNG BUỔI LÀM VIỆC

1. Ông Dương Hoàng Tùng, Trưởng phòng TN&MT thành phố

Báo cáo tóm tắt vụ việc và quá trình xử lý hồ sơ yêu cầu tách thửa quyền sử dụng đất tại đường Vương Hồng Sển, phường Vĩnh Quang của ông Chung Trục, cụ thể: ngày 26/3/2019, ông Chung Trục nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thành phố để thực hiện tách thửa đất (41 thửa) và hẹn trả kết quả ngày 04/5/2019. Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố xử lý theo thẩm quyền. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố đã thẩm định, viết giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường để ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc giải quyết hồ sơ tách thửa thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh.

2. Ông Trần Minh Sang, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường

Hồ sơ tách thửa quyền sử dụng đất của ông Trục được nộp tháng 3/2019, đây là thời điểm tình hình vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng trái phép, nhất là tình trạng tự ý phân lô, bán nền, chuyển mục đích sử dụng đất, san lấp mặt bằng, tự chừa đường, xây dựng trái phép; cũng trong thời điểm này Thanh tra Chính phủ, các cơ quan chức năng đang thực hiện các cuộc thanh tra về quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng trên địa bàn, do đó chưa thể giải quyết hồ sơ của ông Trục.

3. Ông Nguyễn Bảo Thuần, Phó Trưởng phòng TN&MT thành phố

Đề nghị ông Trục bổ sung hồ sơ, thủ tục đảm bảo phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng (đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt)... theo quy định pháp luật hiện hành.

4. Ông Chung Trục

Thửa đất của tôi xin tách thửa hiện đã bán hết cho người dân, nhưng do chưa thể thực hiện việc tách thửa nên các hộ dân này liên tục tạo áp lực để tôi hoàn thành thủ tục việc tách thửa đất. Kính mong các cơ quan chức năng sớm xem xét để tôi được thực hiện tách thửa quyền sử dụng đất.

III. KẾT LUẬN BUỔI LÀM VIỆC

Sau khi trao đổi, thảo luận, buổi làm việc đi đến thống nhất như sau:

- Ông Trục thống nhất liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố nhận lại hồ sơ tách thửa.
- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố hoàn trả hồ sơ tách thửa quyền sử dụng đất cho ông Trục đảm bảo theo quy định.
- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các ngành có liên quan tham mưu UBND thành phố văn bản báo cáo kết quả vụ việc về Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh đảm bảo Văn bản số 818/MTTQ-BTT ngày 06/5/2022 và Văn bản số 3211/VP-NC ngày 27/4/2022.
- Hiện nay thành phố Rạch Giá đang lập quy hoạch chi tiết 1/500 để làm cơ sở quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn phường Vĩnh Quang, khi thành phố lập xong quy hoạch chi tiết 1/500, sẽ sớm nghiên cứu, xem xét trường hợp của ông Trục theo quy định pháp luật.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 25 phút cùng ngày.

THƯ KÝ



Huỳnh Trung Hiếu

CHỦ TỌA



CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Văn Hôn